ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Среднечелбасского сельского поселения Павловского района

от 03.10.2017 № 104

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную

программу формирования современной городской среды на территории

Среднечелбасского сельского поселения Павловского района на 2018-2022 годы

1. Настоящее Положение о порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района на 2018-2022 годы (далее - Порядок) разработан в целях формирования муниципальной программы «Формирования современной городской среды на 2018-2022 годы» (далее - муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.
2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:
   1. дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
   2. заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;
   3. автомобильная парковка - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне.
3. В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:
   1. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

а) ремонт дворовых проездов;

б) обеспечение освещения дворовых территорий;

в) установка скамеек;

г) установка урн;

* 1. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории:

а) оборудование детских и (или) спортивных площадок;

б) оборудование автомобильных парковок;

в) озеленение территории;

г) ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);

д) снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме;

е) оборудование тротуаров и тренажеров бордюрными пандусами для въезда;

ж) устройство тактильной плитки для слабовидящих;

з) устройство контейнерной площадки;

и) устройство ограждений.

1. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.
2. Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках муниципальной программы при условии трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.
3. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.
4. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу на 2018-2022 годы в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, включаются в муниципальную программу на 2018-2022 годы исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц.
5. Для включения дворовой территории в муниципальную программу заинтересованными лицами представляются в администрацию Среднечелбасского сельского поселения Павловского района, следующие документы:
   1. заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
   2. оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

г) форма участия: трудовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня работ);

д) решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

е) обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

ж) решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее представитель);

* 1. схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии);
  2. копию проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии);
  3. фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

1. Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут заинтересованные лица, представившие их.
2. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в администрацию Среднечелбасского сельского поселения Павловского района нарочно по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 8.

- в рабочие дни с 09 октября 2017 года по 09 ноября 2017 года включительно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.

1. Поступившие заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки.

Один экземпляр заявки возвращается представителю.

1. Администрация Среднечелбасского сельского поселения Павловского района не позднее рабочего дня следующего за днем представления заявки передает ее в общественную комиссию (далее - комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Среднечелбасского сельского поселения Павловского района.
2. Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению.
3. Комиссия проводит отбор представленных предложений посредством оценки по балльной системе, исходя из критериев оценки в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.
4. Критерии оценки Предложений указаны в приложении № 2 к настоящему порядку.
5. Использование иных критериев оценки предложений не допускается.
6. Меньший порядковый номер присваивается Предложению, набравшему большее количество баллов.
7. В случае, если два и более Предложения набирают одинаковое количество баллов, приоритетом, очередность определяется исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц.
8. Комиссия рассматривает Предложения на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки предложений на участие в отборе (далее - Протокол), в котором в обязательном порядке отражаются Предложения всех участников, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных по количеству набранных баллов.
9. В результате оценки представленных Предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.
10. Комиссия возвращает заявку в следующих случаях:
    1. представление заявки после окончания срока подачи, указанного в пункте 9 настоящего Порядка;

21.2 представление заявки и прилагаемых к ней документов оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

1. В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка, заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата. После устранения причины, явившейся основанием для возврата в трех дневный срок заявки, представитель вправе повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу непозднее срока указанного в пункте 10 положения. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.
2. Решение общественной комиссии оформляется протоколом и в срок не позднее 2 рабочих дней после проведения заседания комиссии размещается на официальном сайте Среднечелбасского сельского поселения Павловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Среднечелбасского сельского поселения

Павловского района В.А.Жук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района на 2018-2022 годы

В администрацию Среднечелбасского сельского поселения Павловского района

От

(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя)

проживающий (ая) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района на 2018-2022 годы

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного

дома

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района на 2018-2022 годы для благоустройства дворовой территории.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений:

- решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия: трудовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня работ);

- решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

- обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

- решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории (далее представитель).

1. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии).
2. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).
3. Предварительный эскизный дизайн – проект с текстовым и визуальным описанием (при наличии).
4. Справку от управляющей организации о задолженности по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги.
5. информацию о количестве проживающих в многоквартирном доме претендующем на участие в программе.
6. Паспорт благоустройства дворовой территории.

Представитель

(подпись) (Фамилия и инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории Среднечелбасского сельского поселения Павловского района на 2018-2022 годы

Критерии оценки

предложений дворовых территории для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии отбора объектов | Бальная оценка, балл |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома и проездов: | |
|  | до 10 лет | 0 |
|  | от 10 до 15 лет | 0,5 |
| ■ | от 16 до 20 лет | 1 |
|  | от 21 до 30 лет | 2 |
|  | от 31 до 40 лет | 3 |
|  | от 41 и более лет | 4 |
| 2 | Степень износа покрытия проездов и тротуаров: | |
|  | износ асфальтобетонного покрытия свыше 60% | 3 |
|  | износ асфальтобетонного покрытия от 41% до 60% | 2 |
|  | износ асфальтобетонного покрытия от 30% до 40% | 1 |
| 3 | Дата подачи предложения в администрацию Среднечелбасского сельского поселения Павловского района: | |
|  | первая заявка | 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | вторая заявка | 1,5 |
|  | третья заявка | 1 |
|  | четвертая заявка | 0,5 |
|  | последующие заявки | 0 |
| 4 | Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома: | |
|  | капитальный ремонт произведен в течении от 1 до 5 лет | 3 |
|  | капитальный ремонт произведен в течении от 5 до 10 лет | 2 |
|  | капитальный ремонт произведен более 10 лет | 1 |
| 5 | Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству | |
|  | наличие | 1 |
|  | отсутствие | 0 |
| 6 | Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий | |
|  | наличие | 1 |
|  | отсутствие | 0 |
| 7 | Предварительный эскизный дизайн – проект с текстовым и визуальным описанием | |
|  | наличие | 1 |
|  | отсутствие | 0 |
| 8 | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание жилья): | |
|  | 0% задолженности от общего начисления | 3 |
|  | от 0,1 до 5,0 % | 2 |
|  | от 5,1 до 10,0 % | 1 |
|  | Свыше 10,1 % | 0 |

Примечание:

Для дворовой территории, охватывающей несколько многоквартирных домов, подсчет баллов производится по каждому дому и определяется средний балл.